

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	19603770		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703433829		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	643,123112,Москва г.,,,Пресненская наб,8,1, этаж 16,пом.1,комн.6,,дом,строение,				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 505	17 785	50 580
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	88	99	293
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	376 827	266 431	195 555
	Прочие внеоборотные активы	1190	42	74	712
	Итого по разделу I	1100	395 463	284 389	247 141
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	32 854	1 401 896	659 530
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	257 540	198 279	88 822
	Дебиторская задолженность	1230	5 879 236	9 010 393	12 448 059
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	4 750 889	7 963 492	11 320 604
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 041 138	728 315	4 677 958
	Прочие оборотные активы	1260	37 170 522	42 414 365	35 421 515
	в том числе:				
	Затраты застройщика на проектирование и строительство	1261	35 851 288	40 201 923	34 223 511

	НДС по капитальному строительству	1262	1 319 233	1 198 003	1 198 003
	Итого по разделу II	1200	45 381 291	53 753 249	53 295 885
	БАЛАНС	1600	45 776 754	54 037 637	53 543 025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 010	1 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50	50	50
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	830 923	245 386	27 177
	Итого по разделу III	1300	831 983	246 446	27 237
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 837 526	7 876 010	17 299 610
	Отложенные налоговые обязательства	1420	427 137	328 922	203 344
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 302 494	15 435 748	26 233 616
	в том числе: Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1451	16 302 494	14 435 748	24 237 736
	Авансы покупателей и заказчиков долгосрочные	1452	1 000 000	1 000 000	1 274 590
	Итого по разделу IV	1400	24 567 157	23 640 680	43 736 570
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	831 497	2 090 001	405 647
	Кредиторская задолженность	1520	783 683	812 384	2 857 017
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 349 476	11 580	1 070
	Прочие обязательства	1550	17 412 957	27 236 546	6 515 485
	в том числе: Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1551	17 412 957	27 236 546	6 515 485
	Итого по разделу V	1500	20 377 613	30 150 512	9 779 218
	БАЛАНС	1700	45 776 754	54 037 637	53 543 025

Руководитель

Солнышкин О.А. (по
Доверенности от
13.09.2021)

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	19603770		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703433829		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКЕИ	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	4 142 141	232 752
	Себестоимость продаж	2120	(1 405 484)	(23 750)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 736 657	209 002
	Коммерческие расходы	2210	(1 998 490)	-
	Управленческие расходы	2220	(71 008)	(67 986)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	667 159	141 016
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	73 017	87 351
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	790	356
	Прочие расходы	2350	(9 013)	(47 082)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	731 953	181 641
	Налог на прибыль	2410	(146 415)	(28 516)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(158 596)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	80 710	(28 516)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	585 538	153 125

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	585 538	153 125
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Солнышкин О.А. (по
доверенности от
13.09.2021)

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.